



ประกาศ สถานีตำรวจนครบาลเตาปูน  
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง

ด้วย สถานีตำรวจนครบาลเตาปูน มีความประสงค์จะรื้อถอนและขายทอดตลาดพัสดุ (อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง) ที่ชำรุดและเสื่อมสภาพของทางราชการ และกีดขวางการดำเนินงานโครงการก่อสร้างสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณแยกเกียกกาย ช่วงที่ ๓ ก่อสร้างทางยกระดับและถนนฝั่งพระนคร จากแม่น้ำเจ้าพระยาถึงแยกสะพานแดง โดยกำหนดราคาเริ่มต้นเป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๕๖๓.๘๔ (สองพันสี่ร้อยหกสิบสามบาทแปดสิบลีสี่สตางค์) ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบของทางราชการ จึงได้ออกประกาศเชิญชวนให้กับผู้ที่มีความประสงค์หรือสนใจที่จะเข้าร่วมเสนอราคาประมูลขายทอดตลาดของทางราชการ ภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่รื้อถอนและขายทอดตลาด

เป็นอาคารสิ่งปลูกสร้างซุ้มจราจร สถานีตำรวจนครบาลเตาปูน (แยกเกียกกาย) ได้ทำการก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่า ๒๕ ปี ลักษณะ เป็นอาคาร คสล. ชั้นเดียว ขนาดพื้นที่ใช้สอย ๙ ตารางเมตร ฝาก่ออิฐฉาบปูนเรียบ พื้น คสล. ผิวขัดมัน หลังคาปั้นหยา โครงเหล็ก กระจับปี่คอบกริด มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ใช้ประโยชน์เป็น ซุ้มจราจร สถานีตำรวจนครบาลเตาปูน (แยกเกียกกาย) การได้มา กรุงเทพมหานคร จัดสร้างให้ ปลูกสร้างบนที่ดินที่มีโฉนดที่ดินราชพัสดุ แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร กรมธนารักษ์ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุหลังลำดับที่ กท. ๐๒๐๓๔๖

๒. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาจะต้องสุ้ราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ต่อบริบราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับประกาศนี้

๓. กำหนดการขายทอดตลาด

เสนอราคาด้วยวิธีการยื่นซองจำนวน ๓ ครั้ง ในวันที่.....เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องสถานีตำรวจนครบาลเตาปูน ชั้น ๓ อาคาร สถานีตำรวจนครบาลเตาปูน เลขที่ ๖๕๕ ถนนกรุงเทพ - นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑ เป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด)

๔.๒ เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือหนังสือบริคณห์สนธิ (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด)

๔.๓ กรณีมอบอำนาจ ให้ผู้มีอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ จำนวน ๑๐ บาท พร้อมให้แนบสำเนาเอกสารของผู้รับมอบอำนาจและผู้มอบอำนาจ ตามข้อ ๔.๑ หรือ ๔.๒

๔.๔ หนังสือรับรองผลว่าเป็นผู้ประมูลทอดตลาดได้และรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างชำรุดของทางราชการได้ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด (ไม่เกิน ๒ ปี)

๔.๕ สถานีตำรวจนครบาลเตาปูน ขอสงวนสิทธิที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้น สถานีตำรวจนครบาลเตาปูนอาจจะรับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ได้

๔.๖ ไม่เป็นผู้ทำงาน หรือเสมือนเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๕. ข้อปฏิบัติของผู้สุ้ราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาจะต้องยื่นเอกสาร ตามข้อ ๔.๑ - ๔.๔ พร้อมลงลายมือชื่อกับเจ้าหน้าที่ งานอำนวยการ สถานีตำรวจนครบาลเตาปูน เลขที่ ๖๕๕ ถนนกรุงเทพ - นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ในระหว่างวันที่.....เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๙ ถึงวันที่.....เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ

๕.๒ ผู้เข้าสุ้ราคาประมูลต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียด ตามข้อ ๕.๔

๕.๓ ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาต้องวางหลักประกันการขายทอดตลาด เป็นเงินสด จำนวน ๒๕๐ บาท (สองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ในวันที่.....เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. โดยหลักประกันการเข้าสุ้ราคาทางราชการจะคืนให้ผู้สุ้ราคาหลังจากเสร็จสิ้นการขายทอดตลาด ยกเว้นผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด เงินหลักประกันดังกล่าวจะถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำ โดยหลักประกันของผู้ชนะการขายทอดตลาดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดพ้นจากข้อผูกพันกับทางราชการแล้ว ทั้งนี้การคืนหลักประกันการเข้าสุ้ราคาไม่ว่ากรณีใดๆ ทางราชการจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๔ กำหนดดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดกับเจ้าหน้าที่ งานอำนวยการ สถานีตำรวจนครบาลเตาปูน พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น ณ อาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด ในวันที่.....เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๒.๐๐ น.

๖. ข้อปฏิบัติของผู้สุ้ราคา ตามข้อ ๕

๖.๑ เมื่อ สถานีตำรวจนครบาลเตาปูน พิจารณาให้ผู้เข้าร่วมเสนอราคารายใดเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด ห้ามมิให้ผู้ชนะการขายทอดตลาดถอนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาต่อผู้แทนสถานีตำรวจนครบาลเตาปูน

๖.๒ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องมาทำสัญญาตามที่ทางราชการกำหนด (ผนวก ก) โดยต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือหลังวันที่ขายทอดตลาดแล้วไม่เกิน ๓ วันทำการ ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๒

๖.๓ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใดๆ จากสถานีตำรวจนครบาลเตาปูนไม่ได้

๖.๔ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่น กระทำการรื้อถอนและขนย้ายแทน

๖.๕ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย มาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลซื้อ และทางราชการจะคืนหลักประกันการรื้อถอนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการได้ทำการตรวจรับการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจอนุมัติคืนหลักประกันดังกล่าว

๖.๖ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาด ให้เป็นไปตามลำดับและกำหนดเวลาที่ผู้ขายส่งมอบอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด โดยผู้ขายจะส่งมอบอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดแยกกันเป็นแต่ละรายอาคารเรื่อยไปจนหมดสิ้นก็ได้ หรือส่งมอบในคราวเดียวกันทั้งหมดก็ได้ ทั้งนี้ การนับระยะเวลาการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อย ดังนี้

๖.๖.๑ กรณีผู้ขายส่งมอบอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดแยกกันเป็นรายอาคาร ให้แยกนับเวลาการดำเนินการของแต่ละรายอาคาร ตั้งแต่วันที่ได้รับมอบอาคาร/สิ่งปลูกสร้างจากทางราชการจนถึงการรื้อถอน ขนย้าย และการทำบริเวณให้เรียบร้อย เสร็จสิ้น และให้นำระยะเวลาการดำเนินการของแต่ละรายอาคารมารวมกันทั้งหมดแล้วให้มีระยะเวลารวมกัน ไม่เกิน ๓๐ วัน

๖.๖.๒ กรณีผู้ขายส่งมอบอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด ให้การรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อย มีระยะเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบอาคาร/สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวจากทางราชการ

๖.๗ ภายใต้ข้อ ๖.๖ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อย ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบทรัพย์สินดังกล่าวจากทางราชการ โดยมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น หากไม่อาจกระทำได้ตามกำหนดจะต้องยินยอมให้ทางราชการคิดค่าปรับ และทางราชการจะดำเนินการ ดังนี้

๖.๗.๑ ค่าปรับ ทางราชการจะปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๒ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของสถานีตำรวจนครบาลเตาปูนที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด และ/หรือการยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๖.๗.๒ ยกเลิกการขายทอดตลาดโดยริบทรัพย์สินที่ทอดตลาดซึ่งยังมีได้รื้อถอนหรือขนย้าย รวมทั้งเงิน ตามข้อ ๖.๒ ตลอดจนยินยอมให้ทางราชการเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากการนี้ได้เต็มจำนวน สำหรับการรื้อถอนหรือขนถ่ายล่าช้าเกินสมควรหรือกระทำผิดความอื่นในประกาศ

๖.๘ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการรื้อถอน

๖.๙ ผู้ชนะการขายทอดจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของสถานีตำรวจนครบาลเตาปูนอันเกิดจากการรื้อถอนในครั้งนี้ ซึ่งหากชำรุดบกพร่องเช่นว่านั้น ผู้ชนะการในขายทอดตลาดยินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ดีดังเดิม ภายในระยะเวลา ๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากสถานีตำรวจนครบาลเตาปูน

๖.๑๐ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบตามประกาศอย่างเคร่งครัด ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายทางราชการจะยึดถือตามประกาศในประกาศนี้ โดยไม่มีการผ่อนผันไม่ว่ากรณีใด

( ๔ )

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ สถานที่ตำรวจนครบาลเตาปูน ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุ หากเป็นราคาที่ไม่เหมาะสม หรือเห็นว่าอาจมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่ามีผู้เข้าร่วมเสนอราคารายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือจะยกเลิกการดำเนินการขายทอดตลาดเลยก็ได้สุดแต่จะพิจารณา และให้ถือว่า การตัดสินใจของสถานที่ตำรวจนครบาลเตาปูนเป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๗.๒ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อสถานที่ตำรวจนครบาลเตาปูน ในภายหลังว่าผู้ชนะการขายทอดตลาดกระทำการอันเป็นสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม สถานที่ตำรวจนครบาลเตาปูน มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดดังกล่าว และอาจพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้น มิให้เข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ์ของสถานที่ตำรวจนครบาลเตาปูนที่จะฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้เสนอราคารายนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๖๙

พันตำรวจเอก

( เคนโตม ลาภานันต์ )

ผู้กำกับการสถานีตำรวจนครบาลเตาปูน